

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีริคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค(ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมลอย ประจำชั้น และห้องพักรวมลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวม ลอยประจำชั้น และห้องพักรวมลอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 45
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	นิติบุคคลฯ ได้มีประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอย เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง และนิติบุคคลฯ จะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยการให้ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบน ถนนอโศก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ รวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่ สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร บนถนนอโศก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ดังภาพที่ 41 และ ภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
-อุบัติเหตุ(ต่อ)	และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้อาศัยภายในโครงการเดินทางมาโครงการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง			
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	นิติบุคคลฯ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉวยของผู้บนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุชนะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
-อุบัติเหตุ(ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ร วก ำ ร ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า- ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ดังภาพที่ 20 และ ภาพที่ 42
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอ ความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ บริเวณใกล้เคียง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางตำรวจ การจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณ ทางเข้าออกพื้นที่โครงการ	-	ดังภาพที่ 41 และ ภาพที่ 42
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินในแต่ละ อาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดิน เปียก น้ำ ำ ห รื อ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในแต่ละอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้ พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- อุบัติเหตุ(ต่อ)	- จัดให้มีรั้วกันกระจุกกันตกความสูง 1.20 เมตร เพื่อป้องกันผู้เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร พ ลั ด ต ก จากแต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีรั้วกันกระจุกกันตกความสูง 1.20 เมตร เพื่อป้องกันผู้เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคารพลัดตกจากแต่ละอาคาร	-	ดังภาพที่ 46
	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร	-	ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 47
	2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	นิติบุคคลฯจัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- อุบัติเหตุ(ต่อ)	3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป		-	-
	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้จัดทำป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก	-	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ดัดภาพที่ 45
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ดัดภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- อุบัติเหตุ(ต่อ)	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดย อุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	โครงการได้มีติดอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว ทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
-อุบัติเหตุ(ต่อ)	5. จัดให้มีผู้ดูแลสรวายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีผู้ดูแลสรวายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสรวายน้ำให้ชัดเจน	โครงการได้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สรวายน้ำในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สรวายน้ำในเวลากลางคืน	-	ดังภาพที่ 20
-โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional plug flow Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional plug flow Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด)	-	ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคติดต่อ(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ดังภาพที่ 8
	3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ A และ B ซึ่งมีปริมาณ 360 และ 460 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ โดยจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบาย อ ย อ ก ๑ ๒ ๓ (ท่อ vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร โดยบริเวณปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาด 12 นิ้ว (หรือ 300 มิลลิเมตร) ยาว 1 เมตร เพื่อกรองและดูดซับละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ไรศติด(ต่อ)	5. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย ปี ย ก ของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น จากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะติดตั้งพัดลมดูด อากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบาย อากาศ 0.120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถ ระ บ าย อ าก าค ใ ต้ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอย เปียก โดยจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอย ปี ย ก ฝ าน ท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ต่อไปยัง บ่อดินบำบัดมีเทน เพื่อให้การบำบัดก๊าซมีเทนมี ประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจน ในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน และมี ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน A และ B เท่ากับ 62.5 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูล ฝอยเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบ เรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะติดตั้งพัด ลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง	-	ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ไรศติด(ต่อ)	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เท่ากับ 1,021.31 บาท/วัน และอาคาร B เท่ากับ 1,075.16 บาท/วัน	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ไรศติดต่อ(ต่อ)	7. ปรระสนให้ส้านักงานเขตดินแดงให้มาสูบกาก ไขมัน และปรระสนบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน ให้มาสูบตะกอน ในช่วงเวลาบ่ายของวัน จันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับ ได้ตาม ความเหมาะสม เพื่อ ไม่ ส่ง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยใน การสูบสิ่งปฏิกูลและสูบกากไขมัน รดสูบสิ่งปฏิกูล และรดกสูบกากไขมันสามารถจ่อตรงบริเวณที่จอด รถ เ ล กั บ ข น มูลฝอยที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ อาคาร และลากสายสูบสิ่งปฏิกูล สูบกากไขมัน ไปยังฝาท่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และฝาท่อชัก ไขมันได้	นิติบุคคลฯ ได้ประสานให้มีการสูบกากไขมันและ ตะกอน อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคติดต่อ(ต่อ)	8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบบุหรี่ตากะกอน หรือเปิดฝา เพื่อเก็บไขมันหรือเก็บถ้วยอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	นิติบุคคลฯ ได้ประสานจัดจ้างบริษัทเพื่อมาสูบกากไขมันตามแผนงานประจำปี ทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	dingภาพที่ 51
	9. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบกากไขมันและตากะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบกากไขมันและตากะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-	-
	10. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็น ต้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อ ไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน โดย โครงการจัดให้มีสันนุชนะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอ ความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย อย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-	-

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อัสโตก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.5 พระราชบัญญัติ ว่าด้วยเอกสิทธิ์และ ความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527(ต่อ)	1. ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณ โถงต้อนรับ ชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกชั้นของแต่ ละอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ดังภาพที่ 41
2.4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,734.67 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ให้กับโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ และเมื่อมองมายังโครงการจะเห็นกลุ่มพื้นที่สีเขียว ขนาดใหญ่ก่อให้เกิดความร่มรื่น	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่พื้นที่รวม ทั้งสิ้น 2,553.48 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีให้กับโครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับ โครงการและเมื่อมองมายังโครงการจะเห็นกลุ่ม พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ก่อให้เกิดความร่มรื่น	-	ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.6 ทัศนียภาพ(ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดึงดูดผู้พบเห็น	นิติบุคคลฯ ได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ ผู้พบเห็น	-	ดังภาพที่ 2
2.4.7 ก ร บ ด บั ง แสงแดดและทิศทาง ลม	- กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	โครงการ ได้จัดให้มีกระบวนการจัดทำมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น ตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด	-	-

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.7 ก ร บ ด บั ง แสงแดดและทิศทาง ลม(ต่อ)	ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรงหนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย พารามเก้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.7 ก ร บ ต บั ง แสงแดดและทิศทาง ลม(ต่อ)	แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พรอพรอแก จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหากการพัฒนาโครงการ เพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.8 ก ร ดู ด ก ลี น คลี น วิ ท ยู และ บ ด บั ง สั ญ ย า ณ โ ท ร ท ศ ์ (ต่อ)	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก โครงการเปิดดำเนินการนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ได้ แก่ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย			



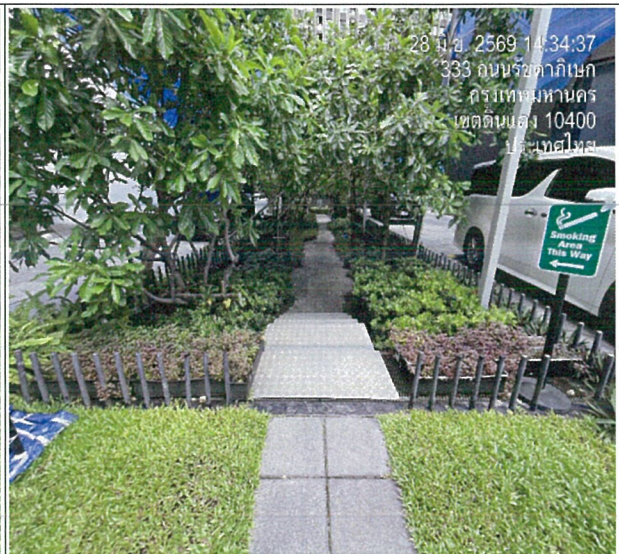
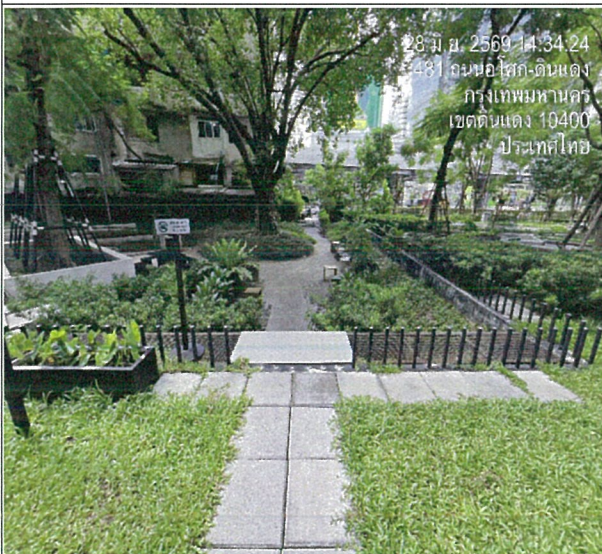
ภาพที่ 1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 สภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 4 สภาพคูสาธารณสุขประโยชน์



ภาพที่ 5 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นถนน



ภาพที่ 6 ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ



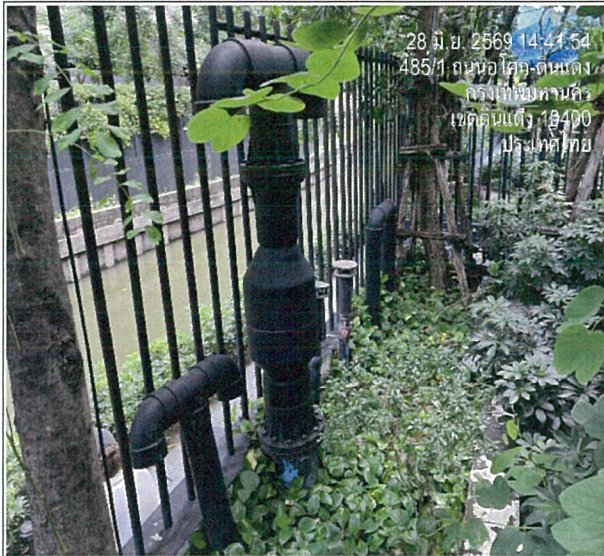
ภาพที่ 6 ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด



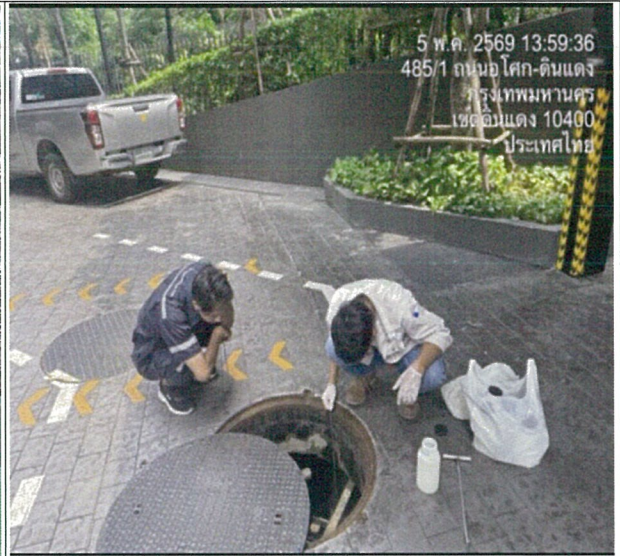
ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 8 แผนผังนิติบุคคลฯ ประจำโครงการ



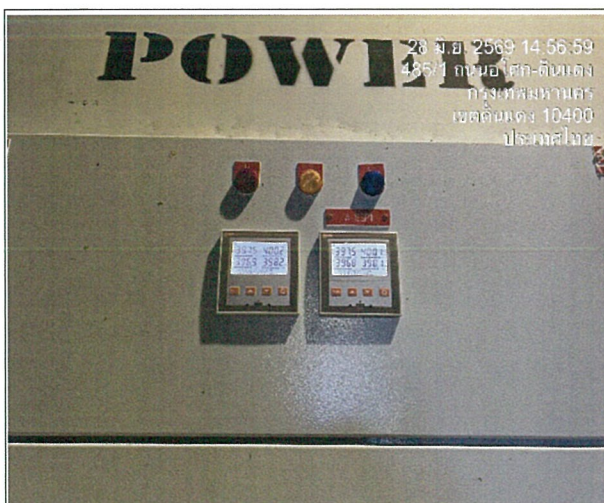
ภาพที่ 9 การบำบัด Aerosol



ภาพที่ 10 การบำบัดก๊าซมีเทน



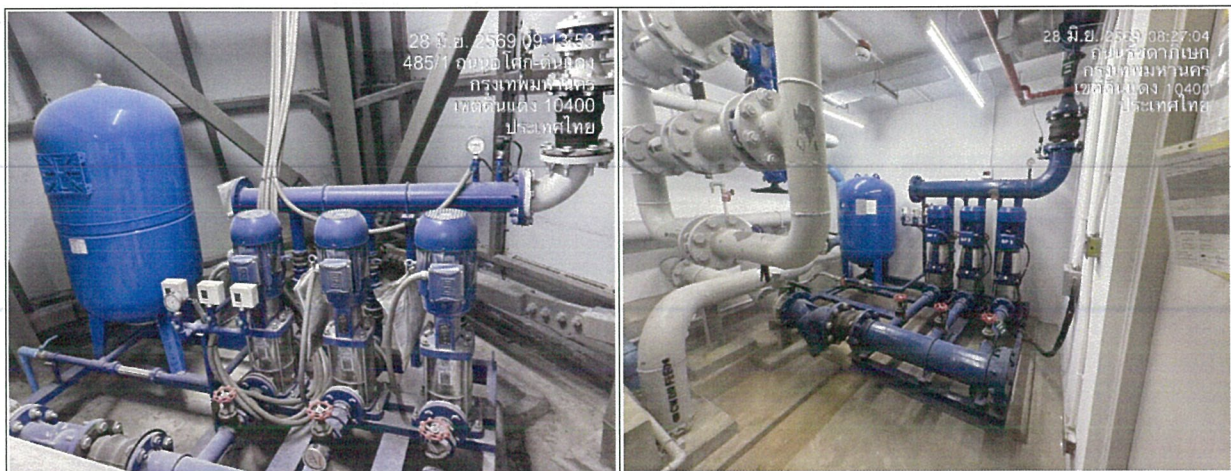
ภาพที่ 11 พัดลมดูดอากาศในห้องมูลฝอยเปียก



ภาพที่ 12 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



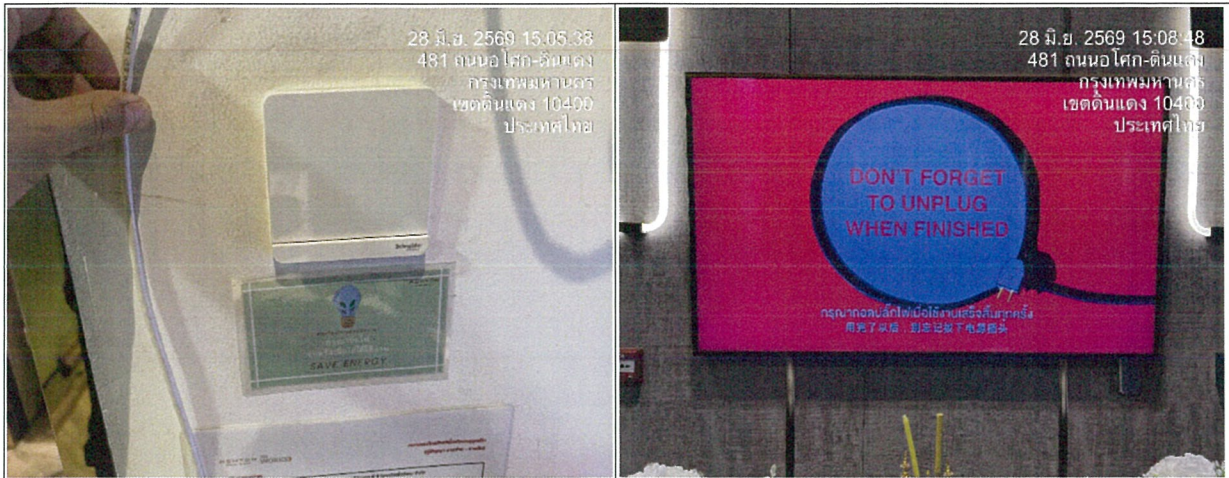
ภาพที่ 13 ถังเก็บสำรองน้ำ



ภาพที่ 14 ระบบสูบน้ำ



ภาพที่ 15 สุบภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 16 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 17 สระว่ายน้ำ



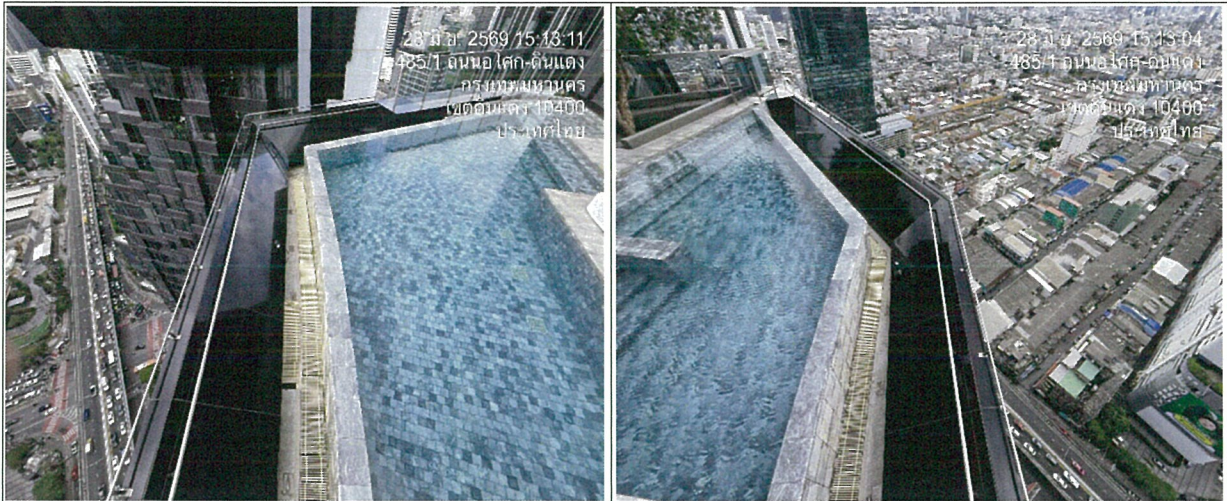
ภาพที่ 18 ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 19 กิจกรรมดูตตะคอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 20 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 21 รังระบายน้ำสระว่ายน้ำ



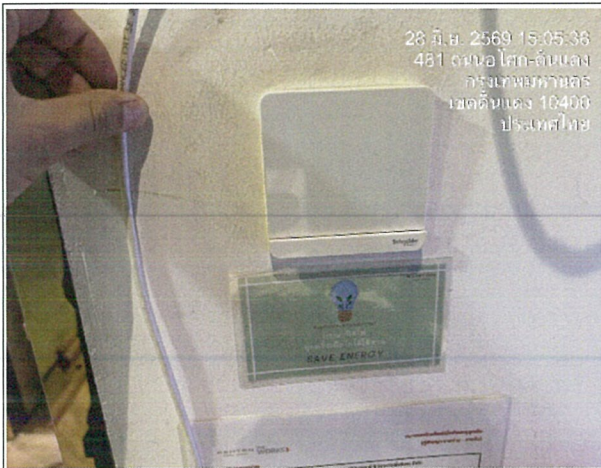
ภาพที่ 22 ป่อหนอง



ภาพที่ 23 ห้องเครื่องไฟฟ้า



ภาพที่ 24 ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า



ภาพที่ 25 ธรนรงค์ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 26 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 27 เครื่องตรวจจับควัน



ภาพที่ 28 ป้ายเตือนอันตราย



ภาพที่ 29 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 30 ระบบท่อน้ำเย็น

ภาพที่ 31 sprinkler



ภาพที่ 32 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร





ภาพที่ 38 จุดรวมคนเบื้องต้น



ภาพที่ 39 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 40 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 41 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย
(รปภ.)



ภาพที่ 42 พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ



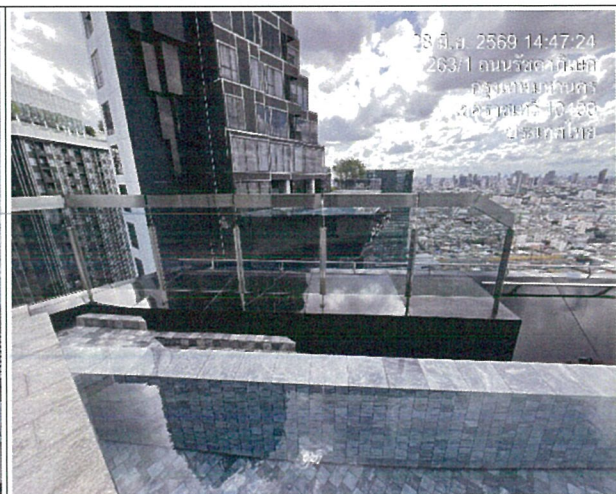
ภาพที่ 43 ป้ายชื่อโครงการ



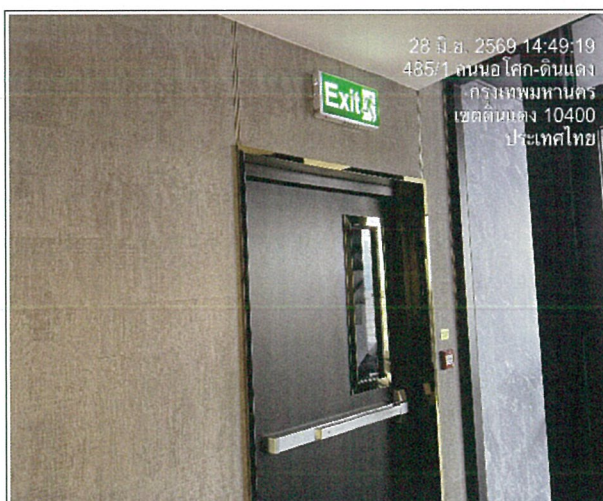
ภาพที่ 44 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 45 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด



ภาพที่ 46 ผนังกระจกกันตก



ภาพที่ 47 บ้าย Exit



ภาพที่ 48 จัดให้มีการอบรมปฐมพยาบาลเบื้องต้น, อบรมอพยพหนีไฟ, ภาพซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 49 บ้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 50 อุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ



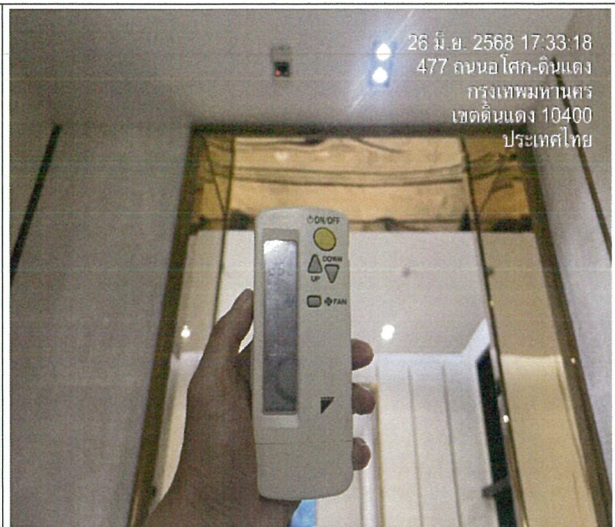
ภาพที่ 51 สูบป้อเกรอะ



ภาพที่ 51 สูบป้อเกรอะ



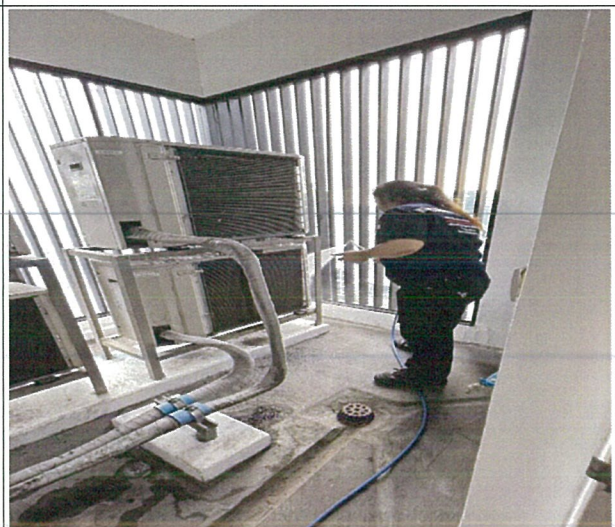
ภาพที่ 52 คัดแยกขยะ



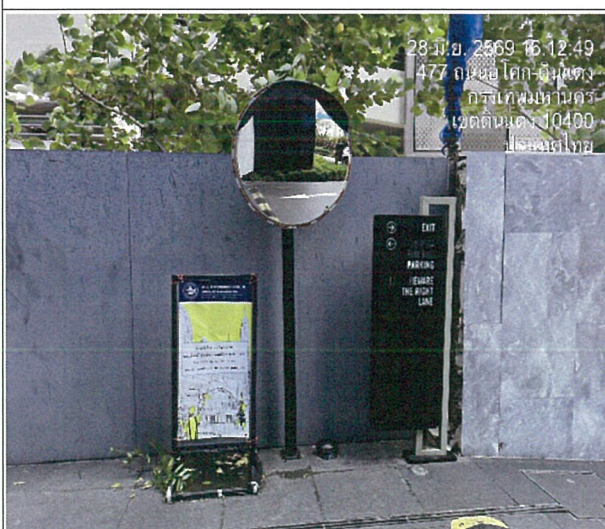
ภาพที่ 53 เปิด-ปิดแอร์ 25 องศา



ภาพที่ 54 ล้างแอร์



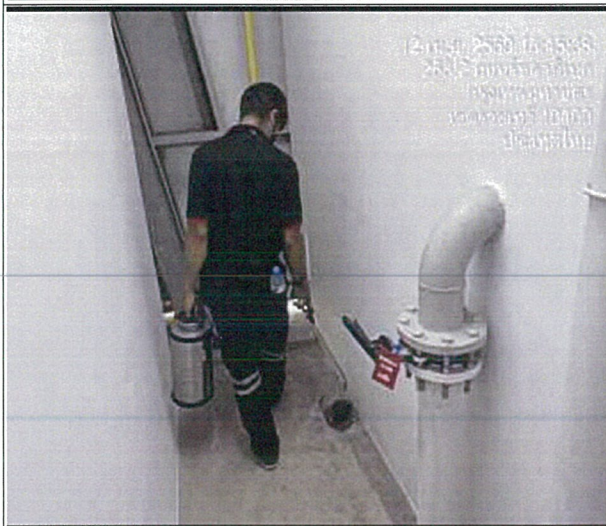
ภาพที่ 54 งานล้างแอร์



ภาพที่ 55 กระຈกโค้ง

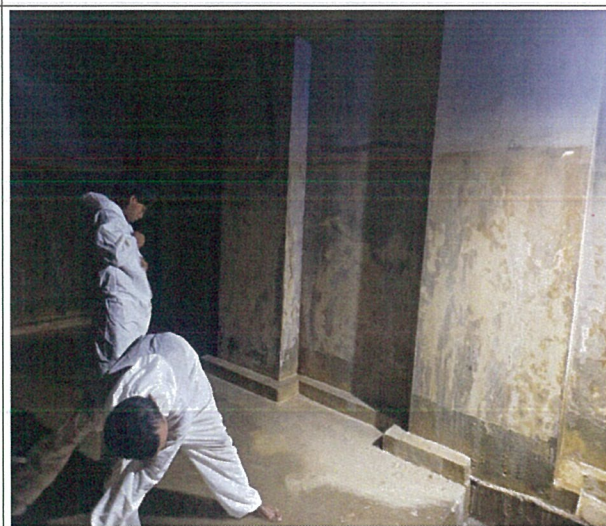


ภาพที่ 56 บ้ายเรียกแท็กซี่



ภาพที่ 57 ฉีดแมลง

ภาพที่ 57 ฉีดแมลง



ภาพที่ 58 ล้างถังเก็บน้ำดีสำรอง

ภาพที่ 58 ล้างถังเก็บน้ำดีสำรอง

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผนงานล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด - สภาพต้นไม้มองเห็นชัดเจนและไม่เลื้อยพัน - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ทุกวัน เดือนละ 1 ครั้ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผนงานล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนไว้ภายในห้องนิติบุคคลฯ	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพตีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการ ได้ดำเนินการจัดซื้อและติดตั้งป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้เป็นไปตาม มาตรการกำหนด	-
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่าง อาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล ระบบ	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้ภายใน โครงการ	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรองตามแผนงาน จะดำเนินการตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งพื้นสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่พบว่ามีพื้นสระว่ายน้ำแตกร้าว	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรตรวจสอบช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรตรวจสอบช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลา	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีน้ำขัง	-
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดซื้อ/ส่งทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และดำเนินการตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด	-
	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดซื้อ/อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ หากดำเนินการเสร็จจะดำเนินการตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน วันละ 2 ครั้ง	-
	2) สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

โครงการแอชตัน อีโคโน-พาราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อีโคโน-พาราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน เดือนละ 1 ครั้ง	-

โครงการแอชตัน อีโคโน-พาราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อีโคโน-พาราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำออก	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน เดือนละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อีโคโน-พาราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน เดือนละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ช่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	ทำงานของเครื่องเติมอากาศในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
		9. การทำงานของเครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	ทำงานของเครื่องผสมน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
		10. การทำของเครื่องกวานผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	ทำงานของเครื่องกวานผสมสารเคมีในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)		11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ไม่ปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เข้าไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข		นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้ทีมช่างอาคาร คอยสังเกตและบันทึกการสะสมของตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	-
7. มลพิษ	- พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	- บ้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบลิเอน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	- - -
			เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำตามแผนงาน 3 เดือน/ครั้ง	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่นี้สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ต้องมีแบตเตอรี่นี้สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำตามแผนงาน 3 เดือน/ครั้ง	-
	3) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	-
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถึงดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำตามแผนงาน 3 เดือน/ครั้ง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) - ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานและสามารถเข้าถึงได้สะดวก - นิติบุคคลฯ จัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดสภาพพร้อมใช้งาน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติสภาพพร้อมใช้งาน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานและสามารถเข้าถึงได้สะดวก	- - - - - - - -

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผนการทำความสะอาดทั่วถึงทุกพื้นที่ของโครงการ	-
	2. พัฒลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผนการทำความสะอาดทั่วถึงทุกพื้นที่ของโครงการ	-
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายและเครื่องหมายการจราจร - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
12. การจราจร(ต่อ)	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน	คอยดูแลการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการกรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-
1.4 ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้ฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน	-
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้ฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน	-
1.6 การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้ฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1) ประเมินเรื่องรบกวนทุกขั้ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2) กรณี่ที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอบให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ทุกวัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ นิติบุคคล จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- -

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน(ต่อ)		ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3) การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้อง ระบุระยะเวลาดำเนินการ ในผังแสดงการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการทุก ขั้นตอนพร้อมทั้งนำเสนอ ไว้ในตารางมาตรการ โดย กำหนดระยะเวลาในแต่ละ ขั้นตอนให้รวดเร็วและ ตอบสนองความต้องการ และผลกระทบที่เกิดขึ้น		นิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถึงปรับสมดุล), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำออก) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 10 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solid, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, Total TKN-Nitrogen, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลตาห์ลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ตลอด 6 เดือน เพื่อให้สามารถติดตามและปรับปรุงแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และดำเนินการตรวจวัดครบตามมาตรการกำหนดตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017 ของ APHA, AWWA, WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระว่ายนํ้า				
- จุดน้ำลึก	- pH	- Test kits	-	APHA-
- จุดน้ำตื้น	- Residual Chlorine	- Test kits	-	AWWA-WEF
	- Coliform Bacteria	- Multiple Tube Fermentation	-	Edition 23 nd ed,2017
	- Escherichia coli	- Multiple Tube Fermentation	-	
	- Staphylococcus Aureus	- Enrichment Method	-	
	- Pseudomonas aeruginosa	- Enrichment Method	-	

4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 นิตบุคคผลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

2) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

